



Censo Económico Nacional

Urbano
Colombia 2024



Cuestionario Especializado del Sector Construcción



Módulo VII. Proyectos en ejecución o terminados

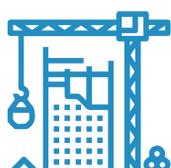
Módulo 8a1. Proyectos de edificaciones residenciales registrados en el Censo de Edificaciones (CEED)



¡Recuerde!

Toda esta información corresponde al **período de referencia de 2023**.

1.



Este módulo recoge información sobre proyectos de construcción de edificaciones residenciales que la empresa tenga en ejecución o haya terminado en el año de referencia y estén registrados en el Censo de Edificaciones (CEED).

2.

¿Quién lo diligencia?

Persona del área de proyectos

3.

¿Cómo está conformado el módulo?

Numeral del módulo	¿Qué información previa se necesita?
1. Características generales del proyecto	Disponer del ID del proyecto del archivo PDF enviado por parte del DANE.
2. Reporte de obras	Contar con la fecha de escrituración, el estrato socioeconómico y las causas de los retrasos del proyecto (si aplica).
3. Precios y costos	Disponer del valor promedio en salarios mínimos de una unidad de Vivienda de Interés Social (VIS) en este proyecto, si las tiene; así como el valor total presupuestado de cada uno de los subcapítulos constructivos.
4. Productividad	Conocer, por cada etapa del proyecto, el tiempo programado e invertido en meses, el número de solicitudes de cambio y el porcentaje del sobrecosto o el ahorro por inconsistencias, retrasos, modificaciones, entre otros.
5. Sostenibilidad	Contar con las medidas pasivas y activas de sostenibilidad implementadas por el proyecto.

4.

- Toda la información solicitada en unidades monetarias **debe corresponder a pesos colombianos**. No registrar esta información en miles, millones o cientos de millones.

Por ejemplo:

Si va a registrar seiscientos millones de pesos, el valor a registrar es 600.000.000.

No registrar en:	
Miles de pesos	600.000
Millones de pesos	600
Cientos millones de pesos	6
Miles de millones de pesos	0,6

- Diligencie el **número total de proyectos registrados en el archivo PDF enviado por el DANE titulado: proyectos-identificados-DANE**
- Para cada proyecto **debe registrar el código respectivo**, que encuentra en el **archivo PDF enviado por el DANE titulado: proyectos-identificados-DANE**, en la columna **ID_PROYECTO**.
- En el numeral 3, se tiene un **valor de referencia para los porcentajes de participación del presupuesto por subcapítulo constructivo en el total y para los porcentajes sobre las ventas de los costos directos y costos indirectos del proyecto**. Estos valores de referencia los encuentra en **la sección 4.2.8.1, numeral 3.4 y 3.5 del Manual de Diligenciamiento**. En caso de superar este valor, el aplicativo generará una alerta para **revisar los valores diligenciados en esta pregunta**. Si la información diligenciada es correcta, se puede justificar el resultado o continuar con el diligenciamiento. En caso de error, se debe corregir la información.
- En el numeral 4, consulte **los valores de referencia del tiempo programado e invertido en meses** en la **sección 4.2.8.1, numeral 4.1. del Manual de Diligenciamiento**.
- En el numeral 5, consulte las **definiciones y ejemplos de medidas pasivas y activas de sostenibilidad** en la **sección 4.2.8.1, numeral 5 del Manual de Diligenciamiento**.
- Si tiene dudas sobre el diligenciamiento de este módulo, consulte la **sección 4.2.8.1. del Manual de Diligenciamiento**.

Si la persona que diligencia tiene alguna duda, puede consultar al personal DANE asignado para el acompañamiento de la unidad económica.