

Confidencialidad: los datos suministrados al DANE son confidenciales y no podrán utilizarse con fines comerciales, de tributación fiscal o de investigación judicial (Ley 2335 de 2023).

MÓDULO 1. CARÁTULA

I. IDENTIFICACIÓN

Relacione la información correspondiente a la identificación de la unidad económica.

1.1. Tipo de identificación:

NIT 1 C.C. 2 C.E. 3

1.2. Número de identificación:

No.

DV

1.3. Tipo de inscripción:

1 Inscripción / Matrícula 2 Renovación 3 No aplica

1.4. Nombre cámara de comercio:

1.5. Número de inscripción / matrícula:

No.

OBSERVACIONES AL MÓDULO

Tenga en cuenta que:

- En caso de que la unidad económica pertenezca a uno o más consorcios, uniones temporales o fideicomisos por favor no incluir cifras referentes a estas modalidades asociativas en los módulos del 2 al 9, ya que estos serán abordados por el DANE de forma independiente.
- En caso de que la unidad económica sea sucursal de una empresa extranjera, por favor registre la información exclusivamente de la sucursal en el país.

II. UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

Reporte los siguientes datos

2.1. Razón social de la Unidad económica:

2.2. Nombre comercial:

2.3. Sigla:

2.4. Departamento:

2.5. Municipio:

2.6. Seleccione el lugar donde está ubicada la unidad económica:

1 Cabecera Municipal

2 Centro Poblado

3 Rural

2.6.1. Nombre de la localidad o comuna: (si aplica)

2.6.2. Seleccione el nombre del centro poblado:

2.7. Escriba el nombre del barrio, vereda o corregimiento municipal:

2.8 Domicilio principal o dirección de gerencia

Vía Principal Nombre Común (Si aplica)

Número Letra - BIS - Letra Cuadrante

Vía generadora número Letra - BIS - Letra Número de placa Cuadrante

Complemento (Local, Bodega, Oficina, Apartamento, Casa, etc...)

2.9. Email:

2.10. Teléfono:

2.11. Celular:

2.12. Página web:

La dirección del domicilio principal es la misma dirección para recibir notificaciones

Sí 1 No 2 Cuando la respuesta es NO se habilitan las preguntas de la 2.13 a 2.20.

2.13. Departamento notificación:

2.14. Municipio notificación:

2.15. Seleccione el lugar donde está ubicada la unidad económica para notificación:

1 Cabecera Municipal

2 Centro Poblado

3 Rural

2.15.1. Seleccione el nombre de la localidad o comuna: (si aplica)

2.15.2. Seleccione el nombre del centro poblado:

2.16. Escriba el nombre del barrio, vereda o corregimiento municipal:

2.17. Dirección para notificación:

Vía Principal Nombre Común (Si aplica)

Número Letra - BIS - Letra Cuadrante

Vía generadora número Letra - BIS - Letra Número de placa Cuadrante

Complemento (Local, Bodega, Oficina, Apartamento, Casa, etc...)

2.18. Email para notificación:

2.19. Telefono:

2.20. Celular:

III. TIPO DE ORGANIZACIÓN

[Selección Múltiple] Indique con una "X" el tipo de organización de la unidad económica:

3.1. Tipo de organización:

- 1 Persona natural
- 2 Persona jurídica
- 3 No aplica

3.2. Tipo de persona jurídica:

- 1 Sociedad por acciones simplificadas
- 2 Sociedad anónima
- 3 Sociedad limitada
- 4 Sociedad colectiva
- 5 Sociedad en comandita simple
- 6 Sociedad en comandita por acciones
- 7 Sociedad de economía mixta
- 8 Sucursal de sociedad extranjera
- 9 Empresa unipersonal
- 10 Sociedad de hecho
- 11 Organización de economía solidaria

IV. MODALIDAD ASOCIATIVA

Indique con una "X" si la unidad económica pertenece a alguna modalidad asociativa

4.1. Pertenencia a una modalidad asociativa (Consortio, Unión Temporal o Fideicomiso)

Si 1 No 2 Pase a la pregunta 5.1.

4.2. Número de grupos corporativos:

4.3. Relacione el número y nombre de los grupos corporativos de los cuales hizo parte la unidad económica para la ejecución de proyectos durante el año de referencia. En caso de estar respondiendo como una de las modalidades asociativas descritas anteriormente, por favor diligencie el nombre de la modalidad y el de las unidades económicas que la conforman.

Nota:

I). De pertenecer a más grupos corporativos a los enumerados a continuación, proceda a agregar más filas.

II). De ser más de tres unidades económicas las que conforman el grupo corporativo proceda a agregar más filas

Grupo 1			
	Nombre del Grupo	Tipo: Unión Temporal, Consortio o Fideicomiso	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	NIT	DV	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Empresa 1	Nombre o razón social	Tipo de organización: Persona Natural o Persona Jurídica	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Número de identificación	DV	Porcentaje de participación
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 2	Nombre o razón social	Tipo de organización: Persona Natural o Persona Jurídica	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Número de identificación	DV	Porcentaje de participación
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 3	Nombre o razón social	Tipo de organización: Persona Natural o Persona Jurídica	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Número de identificación	DV	Porcentaje de participación
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OBSERVACIONES AL MÓDULO

VII. ACTIVIDADES ECONÓMICAS QUE DESARROLLA LA UNIDAD ECONÓMICA

Describa en orden de importancia las principales actividades económicas e indique el porcentaje de participación según nivel de ingresos de cada actividad.

Nota: Si posee más de cinco actividades registradas en cámara de comercio proceda a agregar más filas

7.1 Código CIIU de las actividades económicas registradas en el RUT	Actividad	7.2 Ingresos totales	7.3 Porcentaje de participación (%)
1			
2			
3			
4			
5			
Total			

VIII. RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN COLOMBIA

[Selección múltiple]. Indique con una "X" si la la unidad económica para el año de referencia, desarrolló proyectos en Colombia por concepto de prestación de servicios de construcción o ejecución de obras (que hayan sido concluidas o estén en proceso), en calidad de:

8.1. Contratista principal

1 Sí
 2 No

El contratista principal es el responsable de la totalidad de la obra, sobre la base de una relación contractual con un contratante o sin que haya sido contratado por un tercero puesto que el proyecto es de propiedad de la unidad económica. Este rol aplica si en el numeral 7 seleccionó alguno de los siguientes códigos CIIU: 4111, 4112, 4210, 4220, 4290.

8.2. Subcontratista

1 Sí
 2 No

El subcontratista es quién lleva a cabo un proceso de producción específico, sobre la base de una relación contractual con un contratista principal. Este rol aplica si en el numeral 7 selecciono alguno de los siguientes códigos CIIU: 4111, 4112, 4210, 4220, 4290.

8.3. Contratista especializado

1 Sí
 2 No

El contratista especializado es aquel contratado por el contratista principal o subcontratista para realizar una o varias actividades de servicios especializados. En este caso no se es responsable de toda la obra, puesto que se le ha contratado para realizar determinadas partes o instalaciones de la obra. Este rol aplica si en el numeral 7 selecciono alguno de los siguientes códigos CIIU: 4311, 4312, 4321, 4322, 4329, 4330, 4390.

8.4. Concesionario

1 Sí
 2 No

Persona, entidad o empresa que ha recibido de un organismo oficial o de una empresa la exclusiva para construir, explotar un negocio o vender un producto en una zona determinada. Este rol aplica si en el numeral 7 selecciono alguno de los siguientes códigos CIIU: 4111, 4112, 4210, 4220, 4290.

8.5. Gerencia proyectos

1 Sí
 2 No

Es cuando la unidad económica gerencia proyectos o los promociona, pero no participa ni es responsable de la construcción. Este rol aplica si en el numeral 7 selecciono alguno de los siguientes códigos CIIU: 4111, 4112, 4210, 4220, 4290.

OBSERVACIONES AL MÓDULO

IX. TIPO DE PROYECTOS POR ROL

Rol en el proyecto	Proyectos residenciales	Proyectos no residenciales	Proyectos mixtos (residencial y no residencial)	Proyectos obras civiles	Proyectos actividades especializadas en edificaciones	Proyectos actividades especializadas en obras civiles
1. Contratista principal						
2. Subcontratista						
3. Contratista especializado						
4. Concesionario						
5. Gerencia proyectos						

X. EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL EXTERIOR

Indique con una "X" si la unidad económica en el periodo de referencia, desarrolló proyectos de construcción por concepto de prestación de de servicios especializados de construcción o ejecución de obras (que hayan sido concluidas o esten en proceso) en el exterior?.

1 Sí 2 No

XI. DATOS DEL INFORMANTE

Registre los datos de la persona que está a cargo del diligenciamiento del formulario, tener en cuenta que para facilitar el reporte se recomienda que esta persona tenga acceso a los datos así como conocimiento de los sucesos que afectaron a la unidad económica.

11.1. Fecha de diligenciamiento:

Día Mes Año

11.2. Representante legal o inscrito:

11.3. Persona que diligencia:

11.4. Teléfono persona que diligencia

11.5. Email persona que diligencia

MÓDULO 2. PERSONAL OCUPADO

I. NÚMERO PROMEDIO DE PERSONAL OCUPADO

Relacione el número promedio del personal ocupado en Colombia por la unidad económica (directivos, empleados de administración, contable y ventas, y personal vinculado a la obra) en el periodo de referencia. No incluya información de empleados de subcontratistas.

Calcule y diligencie el número promedio del personal ocupado; aplicando la siguiente formula por sexo y tipo de vinculación (propietarios, socios y falliares sin remuneración fija; personal permanente dependiente de la empresa; personal temporal contratado directamente por la empresa y personal contratado a través de empresas especializadas) agrupando las personas que trabajaron el mismo número de días. Repita el ejercicio hasta abarcar en su totalidad todo el personal.

$$\text{Número promedio de personas ocupadas en el año} = \frac{\text{Número de personas ocupadas} \times \text{Número de días trabajados en el año}}{360 \text{ días}}$$

Finalmente sume cada agrupación:
$$\text{Valor} = \sum_{i=1}^n \text{promedio personas ocupadas}_{i,1} + \text{promedio personas ocupadas}_{i,2} + \text{promedio personas ocupadas}_{i,n}$$

* Para efectos de los cálculos del promedio tenga en cuenta: un mes = 30 días y un año = 360 días

* Informe unicamente los promedios en números enteros. Cuando la parte decimal sea superior o igual a 0.5, aproxime al número mayor, por el contrario, si la parte decimal es menor a 0.5 aproxime al número inferior.

Ejemplo práctico:

La empresa BYD tiene 5 empleados permanentes dependientes de la empresa, de los cuales, 3 trabajaron 120 días y 2 laboraron 360 días. Por tanto, aplico la formula de la siguiente manera:

Paso 1. (3 personas X 120 días trabajados) / 360 días = 2.3 personas

Paso 2. (2 personas X 360 días trabajados) / 360 días = 2 personas

Paso 3. (2.3 + 2) = 4.3 promedio de personas ocupadas en el año

Paso 4: Redondear el resultado del paso 3, es decir, se debe diligenciar el número 4 en el formulario.

I. NÚMERO PROMEDIO DE PERSONAL OCUPADO (continuación)

CANTIDAD MANO DE OBRA DE OPERACIÓN									
Tipo de vinculación	1.5. Directivos, empleados de administración, contable y ventas			1.6. ¿A cuantas personas empleadas les realizó pagos al sistema de seguridad social?			1.7. ¿A cuantas personas empleadas les realizó pagos al sistema de riesgos laborales (Administradora de riesgos laborales)?		
	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total
1.1. Propietarios, socios y familiares sin remuneración fija									
1.2. Personal permanente dependiente de la empresa (contrato a término indefinido)									
1.3. Personal temporal contratado directamente por la empresa. (contrato por obra, labor o a término fijo)									
1.4. Personal contratado a través de empresas especializadas									
TOTAL renglones 1.1-1.4									

CANTIDAD MANO DE OBRA EN PRODUCCIÓN									
Tipo de vinculación	1.11. Personal vinculado que trabaja en la obra			1.12. ¿A cuantas personas empleadas les realizó pagos al sistema de seguridad social?			1.13. ¿A cuantas personas empleadas les realizó pagos al sistema de riesgos laborales (Administradora de riesgos laborales)?		
	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total
1.8. Personal permanente dependiente de la empresa (contrato a término indefinido)									
1.9. Personal temporal contratado directamente por la empresa (contrato por obra, labor o a término fijo)									
1.10. Personal contratado a través de empresas especializadas									
TOTAL renglones 1.8 al 1.10									

OBSERVACIONES AL MÓDULO

II. COSTOS Y GASTOS CAUSADOS POR EL PERSONAL OCUPADO

En pesos, especifique los costos y gastos relacionados con el personal ocupado en Colombia por la unidad económica del 1 de enero al 31 de diciembre de año de referencia

GASTOS CAUSADOS POR PERSONAL DE OPERACIÓN															
Directivos, empleados de administración, contable y ventas															
Tipo de vinculación	2.4. ¿Cuál fue el pago total por sueldos y salarios? (en dinero y especie, horas extras, dominicales, comisión por ventas, viáticos permanentes. Incluye Salario integral)			2.5. ¿Cuál fue el pago total por prestaciones sociales?			2.6. Pagos al sistema de seguridad social por el personal ocupado (SALUD)			2.7. Pagos al sistema de seguridad social por el personal ocupado (PENSION)			2.8. Pagos al sistema de riesgo (ARL) social por el personal ocupado		
	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total
2.1. Personal permanente dependiente de la empresa (contrato a término indefinido)															
2.2. Personal temporal contratado directamente por la empresa. (contrato por obra, labor o a término fijo)															
2.3. Personal contratado a través de empresas especializadas															
TOTAL renglones 2.1 al 2.3															

COSTOS CAUSADOS POR PERSONAL DE PRODUCCIÓN															
Personal vinculado que trabaja en la obra															
Tipo de vinculación	2.12. ¿Cuál fue el pago total por sueldos y salarios? (en dinero y especie, horas extras, dominicales, comisión por ventas, viáticos permanentes. Incluye Salario integral)			2.13. Cuál fue el pago total por prestaciones sociales?			2.14. Pagos al sistema de seguridad social por el personal ocupado (SALUD)			2.15. Pagos al sistema de seguridad social por el personal ocupado (PENSION)			2.16. Pagos al sistema de riesgo (ARL) social por el personal ocupado		
	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total
2.9. Personal permanente dependiente de la empresa (contrato a término indefinido)															
2.10. Personal temporal contratado directamente por la empresa. (contrato por obra, labor o a término fijo)															
2.11. Personal contratado a través de empresas especializadas															
TOTAL renglones 2.9 al 2.11															

OBSERVACIONES AL MÓDULO

MÓDULO 3. COSTOS Y GASTOS CAUSADOS

Tenga en cuenta para este módulo:

Especifique en PESOS los costos y gastos en los que incurrió la unidad económica para realizar las obras a su cargo en Colombia del 1 de enero al 31 de diciembre del año de referencia, independientemente si los recursos para llevar a cabo la obra a su cargo provenían de la misma unidad económica o de un tercero (ej. patrimonio autónomo, fideicomiso, otros)

En los valores NO incluya impuestos indirectos (IVA).

Por favor responda con libertad y transparencia. Los datos que el DANE solicita en este formulario son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial. Ley 2335 de 2023, Art 36° y 37°.

I. COSTOS DE PRODUCCIÓN

COSTOS DIRECTOS	Costos y gastos de la actividad productiva (1)	
1.1. Materiales consumidos como contratista principal, subcontratista o para la prestación de servicio especializado		
COSTOS INDIRECTOS	Costos y gastos de la actividad productiva (1)	
1.2. Pagos por licencias y permisos de construcción		
1.3. Transporte y acarreo de materiales, maquinaria o equipo		
1.4. Gastos profesionales o comisiones por vender los activos		
1.5. Gastos de instalación y entrega, o, desinstalación		
1.6. Costos de exploraciones		
1.7. Gastos de recuperación ambiental		
1.9. Materiales entregados a subcontratistas contratistas especializados		
1.10. Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción (sin opción de compra)		
1.11. Pagos a subcontratistas o contratistas especializados		
1.12. Gastos por la administración, supervisión e interventoría		

II. GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS DE OPERACIÓN	Gastos de administración y ventas (2)	
2.1 Publicidad		
2.2 Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles		

OBSERVACIONES AL MÓDULO

III. COSTOS Y GASTOS REPARTIDOS EN OPERACIÓN Y PRODUCCIÓN

COSTOS DE OPERACIÓN Y PRODUCCIÓN	Costos y gastos de la actividad productiva (1)	Gastos de administración y ventas (2)
3.1. Seguros, excepto los de prestaciones sociales		
3.2. Consumo de energía eléctrica		
3.3. Combustibles y lubricantes		
3.4. Servicio de agua (agua, alcantarillado y aseo)		
3.5. Servicios de comunicaciones (teléfono, correo, radio teléfono, celular e internet)		
3.6. Mantenimiento, reparaciones, accesorios y repuestos consumidos		
3.7. Impuestos por pagar		
3.8. Otros costos y gastos no incluidos antes		
3.9. Honorarios y servicios técnicos		
3.10. Comisiones fiduciarias		
3.11. Personal suministrado por empresas especializadas en contratar personal		
TOTAL PRODUCCION Y OPERACIÓN		

IV. GASTOS NO OPERACIONALES

4.1. Intereses causados sobre préstamos		
4.2. Gastos financieros (gastos bancarios, comisiones, estudios de créditos y similares)		
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS		

V. IMPUESTOS

5.1. Impuesto de renta		
TOTAL GASTOS Y COSTOS		

MÓDULO 4. INGRESOS

NUMERAL 1. INGRESOS GENERADOS POR LA UNIDAD ECONÓMICA.

En pesos, diligencie de acuerdo al monto de los ingresos que obtuvo la unidad económica del 1 de enero al 31 de diciembre del año de referencia, por concepto de prestación de servicios especializados de la construcción o ejecución de obras (que hayan sido concluidas o esten en proceso), alquiler de maquinaria y equipo para la construcción, alquiler de otros bienes muebles e inmuebles, entre otros. Adicionalmente, se deben incluir tanto el valor de las obras ejecutadas en periodos anteriores pero que su facturación se generó en el año de referencia, así como los anticipos cobrados.

La valoración de los ingresos debe realizarse a precio de facturación.

Excluya: la venta de activos fijos. En los valores NO incluya impuestos indirectos (IVA).

Por favor responda con libertad y transparencia. Los datos que el DANE solicita en este formulario son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial. Ley 2335 de 2023, Art 36 y 37°.

Concepto	Valor (pesos)
1.1. Ingresos generados por la ejecución de obras como contratista principal	
1.2. Ingresos generados por la ejecución de obras como subcontratista	
1.3. Ingresos provenientes de subsidios (exclusivo para edificaciones)	
1.4. Ingresos generados por la ejecución de obras como contratista especializado	
1.5. Ingresos percibidos por gerenciar proyectos	
1.6. Ingreso por la prestación de servicios profesionales o técnicos	
1.7. Ingreso por la administración, supervisión e interventoría de obras	
1.8. Ingreso por alquiler de maquinaria y equipo para la construcción con operador	
1.9. Ingreso por alquiler de otros bienes muebles e inmuebles	
1.10. Ingreso por participaciones en concesiones	
1.11. Ingresos por obras y otros bienes o servicios ejecutados en el exterior.	
1.12. Ingresos financieros por concepto de intereses de prestamos o créditos otorgados	
1.13. Otros ingresos	
TOTAL renglones 1.1 - 1.13	

MÓDULO 5. EXISTENCIAS

NUMERAL 1. VALOR DE LAS EXISTENCIAS

Relacione en pesos, el valor de los materiales y suministros, productos en proceso y oferta terminada que tenía la unidad económica en inventario entre el del 1 de enero al 31 de diciembre del año de referencia.

La valoración debe realizarse de acuerdo con su registro en libros.

Por favor responda con libertad y transparencia. Los datos que el DANE solicita en este formulario son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial. Ley 2335 de 2023, Art 36° y 37°.

Concepto	Valor (En pesos)
1.1 Existencias de materiales y suministros para la construcción a 31 de diciembre del año anterior al año de referencia	
1.2 Existencias de materiales y suministros para la construcción a 31 de diciembre del año de referencia	
1.3 Existencias de productos en proceso a 31 de diciembre del año anterior al año de referencia.	
1.4 Existencias de productos en proceso a 31 de diciembre del año de referencia.	
1.5 Existencia de oferta terminada (productos terminados) a diciembre 31 de año anterior al año de referencia (Solo edificaciones)	
1.6 Existencia de oferta terminada (productos terminados) a diciembre 31 de año de referencia (Solo edificaciones)	

OBSERVACIONES AL MÓDULO

MÓDULO 6. ACTIVOS FIJOS

NUMERAL 1. ACTIVOS FIJOS Y DE INVERSIÓN ADQUIRIDOS POR LA UNIDAD ECONÓMICA DURANTE EL AÑO DE REFERENCIA.

En pesos, indique el valor de todos los activos fijos propiedad de la unidad económica utilizados repetida o continuamente en procesos de producción, por un período superior al año.

IMPORTANTE: No se deben incluir los terrenos ni activos que se construyeron para uso propio de la unidad económica que no fueron terminados durante el 1 de enero y el 31 de diciembre del año de referencia

Debe reportarse el costo de reposición de los activos fijos tomando en consideración las condiciones en las que se encontraban en la fecha señalada, es decir, tomando en cuenta la depreciación causada y los cambios en su valor por variaciones en los precios y el tipo de cambio.

Nota metodológica: 1. Activos Fijos: "El registro medirá todos los activos tras su reconocimiento inicial al costo o valor revaluado menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro." 2. Adquisiciones de activos fijos y reformas mayores realizadas: "Valor de adquisición al momento de reconocimiento o registro". (Definición NIIF)

Tipo de activo fijo	1.1. ¿Cuál fue el valor a 31 de diciembre del año de referencia de cada uno de los siguientes tipos de activos fijos?	1.2. ¿Cuál fue el valor de adquisiciones de activos fijos y reformas mayores realizadas en el año del año de referencia de cada uno de los siguientes tipos de activos?	1.3. ¿Cuál fue el valor de ventas de activos fijos realizadas en el año de referencia de cada uno de los siguientes tipos de activos?	1.4. ¿Cuál fue el costo de depreciación?
a. Edificios y otras estructuras				
b. Terrenos edificados				
c. Terrenos no edificados				
d. Equipos de transporte				
e. Maquinaria y equipos (diferentes de transporte)				
f. Muebles y enseres				
g. Equipos de computos y comunicación				
h. Otros activos				
TOTAL (Calculo automático)				

MÓDULO 7. GESTIÓN AMBIENTAL

NUMERAL 1. GESTIÓN AMBIENTAL

1.1. Indique si su unidad económica cuenta con sellos, certificaciones o similares relacionados con la temática ambiental:

- 1 Sí Pasar a la pregunta 1.1.1
- 2 No Pasar a la pregunta 1.2

1.1.1. Indique los sellos o certificaciones que haya obtenido la unidad económica en relación con construcción sostenible y que se encuentren vigentes:

- 1 SAC (Sello Ambiental Colombiano)
- 2 Referencial CASA Colombia
- 3 LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)
- 4 HQE (Haute Qualité Environnementale)
- 5 EDGE (Excellence in Design for Great Efficiencies)
- 6 BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)
- 7 Otro (¿Cuál?) _____

1.2. En la unidad económica utiliza materiales reciclados o reutilizados:

- 1 Sí Pasar a la pregunta 1.2.1
- 2 No Pasar a la pregunta 1.3

1.2.1. ¿De qué manera obtuvo los materiales reutilizados o reciclados que utilizó en las obras ejecutadas en el año de referencia?

- 1 Se generan en la misma obra
- 2 Se compran
- 3 Se reciben en donación
- 4 Otra forma

NUMERAL 1. GESTIÓN AMBIENTAL (continuación)

1.3. Los residuos sólidos generados en las obras que ejecutó durante el año de referencia:

- 1 Se entregan a escombreras autorizadas
- 2 Se entregan a un operador certificado (Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos - RAEE, Residuos Peligrosos - RESPEL)
- 3 Se entregan a un prestador aseo (Empresas de servicios públicos- ESP o plantas de tratamiento)
- 4 Se entregan en sitios de devolución posconsumo
- 5 Se entregan a un reciclador de oficio
- 6 Se venden
- 7 Se almacenan para posterior reutilización en obras propias
- 8 Otro, ¿cuál? _____

1.4. ¿En cuál(es) de los siguientes grupos utiliza material proveniente de procesos de aprovechamiento de residuos de construcción y demoliciones (RCD)?

- 1 Relleno compactado
- 2 Concreto
- 3 Agregados gruesos
- 4 Agregados finos
- 5 Acero estructural
- 6 Acabados
- 7 Mobiliario
- 8 Asfalto
- 9 Ninguno
- 10 Otro, ¿Cuál? _____

1.5. Indique la fuente de dónde obtuvo el agua que utilizó en las obras ejecutadas durante el año de referencia:

- 1 Servicio de acueducto
- 2 Captación de un cuerpo de agua
- 3 Captación de agua subterránea
- 4 Captación de aguas lluvias
- 5 Agua recirculada
- 6 Agua tratada reutilizada
- 7 Camión cisterna
- 8 Otro, ¿Cuál? _____

1.6. Señale las características que fueron incluidas en los diseños de las obras ejecutadas en el año de referencia:

- 1 Uso de materiales o insumos amigables con el medio ambiente
- 2 Áreas comunes verdes
- 3 Criterios bioclimáticos
- 4 Recirculación de agua o captación de agua lluvia
- 5 Techos o fachadas verdes
- 6 Uso de paneles solares
- 7 Espacios demarcados para la separación de los residuos
- 8 Sistemas ahorradores de agua y energía
- 9 Ninguna de las anteriores

1.7. ¿Utiliza alguna de las siguientes estrategias para disminuir el consumo de materiales, energía o agua durante el proceso constructivo de la obra?

- 1 Uso de fuentes alternativas de energía
- 2 Planes de ahorro y uso eficiente de energía
- 3 Ahorro y uso eficiente del agua (incluye reutilización y recirculación)
- 4 Sistema de aprovechamiento de agua lluvia
- 5 Reciclaje o reutilización de materiales
- 6 No cuenta con estrategias ni planes de disminución en el consumo de materiales, energía o agua

1.8. ¿Entrega o vende a otras unidades económicas algún residuo sólido para que sean utilizado como materia prima o insumo?

- 1 Sí Pasará a la pregunta 1.8.1.
- 2 No Pasará a la pregunta 1.9.

1.8.1. Indique cuáles residuos sólidos entrega o vende a otras unidades económicas para que sean utilizados como materia prima o insumo:

- 1 Materiales orgánicos
- 2 Materiales minerales no metálicos
- 3 Materiales metálicos
- 4 Vidrio
- 5 Plásticos
- 6 Poliestireno Expandido (Icopor)
- 7 Compuestos por dos o más componentes
- 8 Cauchos
- 9 Textiles
- 10 Papel y cartón
- 11 Materiales electrónicos
- 12 Aceites y grasas

1.9. ¿En las oficinas de la unidad económica cuenta con canecas, contenedores o espacios demarcados para disponer los residuos de manera separada?

- 1 Sí
- 2 No

OBSERVACIONES AL MÓDULO

MODULO 8a1. PROYECTOS DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES IDENTIFICADOS POR EL DANE

Diligencie el número total de proyectos registrados en el archivo Excel enviado por el DANE titulado: proyectos-identificados-DANE.pdf

NUMERAL 1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO (REGISTRADAS EN EL CEED)

El presente formulario aplica para los proyectos que SE ENCUENTRAN dentro de la cobertura geográfica del Censo de Edificaciones (CEED) y que registraron producción durante el año de referencia.

Por favor diligencie la siguiente información solicitada para el proyecto.

1.1. Código del proyecto:

NUMERAL 2. REPORTE DE OBRAS

2.1. Fecha de escrituración del proyecto:

Día	Mes	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.2. Estrato socioeconómico del proyecto:

2.3. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en alguno de los capítulos constructivos?

<input type="radio"/>	1	Sí	Pasar a la pregunta 2.3.1.
<input type="radio"/>	2	No	Pasar a la pregunta 3.1.

2.3.1. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de preliminares?

<input type="radio"/>	1	Sí	Continuar
<input type="radio"/>	2	No	Pasar a la pregunta 2.3.2.

Preliminares

- 1 Demoras en la limpieza, preparación del terreno
- 2 Demoras en las instalaciones provisionales
- 3 Demoras en las aprobaciones de los diferentes permisos
- 4 Disponibilidades de conexión de servicios
- 5 Retrasos en la expedición licencias
- 6 No cumplir el tope inicial de preventa
- 7 Retrasos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 8 Otro, Indique el tipo de retraso

2.3.2. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de cimentación?

<input type="radio"/>	1	Sí	Continuar
<input type="radio"/>	2	No	Pasar a la pregunta 2.3.3.

Cimentación

- 1 Demoras de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 2 Retrasos en los procesos de curado del concreto
- 3 Insuficiencia de maquinaria automática
- 4 Insuficiencia de maquinaria mecánica
- 5 Excesiva tercerización para recibo de obras
- 6 Incumplimiento de Subcontratos
- 7 Baja Productividad de la mano de obra
- 8 Accidentes laborales
- 9 Error humano en la interpretación de los planos
- 10 Otro, Indique el tipo de retraso

OBSERVACIONES AL MÓDULO

2.3.3. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de estructura?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 2.3.4.

Estructura

- 1 Retrasos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 2 No dé la resistencia correcta en psi (medida de libras por pulgada)
- 3 Insuficiencia de maquinaria automática
- 4 Insuficiencia de maquinaria mecánica
- 5 Excesiva tercerización para recibo de obras
- 6 Incumplimiento de Subcontratos
- 7 Baja productividad de la mano de obra
- 8 Accidentes laborales
- 9 Retrasos en el fundido del concreto
- 10 Error humano en la interpretación de los planos
- 11 Otro, Indique el tipo de retraso

2.3.4. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de mampostería y pañetes?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 2.3.5.

Mampostería y pañetes

- 1 Baja calidad de los materiales
- 2 Baja productividad de la mano de obra
- 3 Baja cantidad de mano de obra
- 4 Falta de materiales
- 5 Accidentes laborales
- 6 Error humano en la interpretación de los planos
- 7 Otro, Indique el tipo de retraso

2.3.5. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de acabados?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 3.1.

Acabados

- 1 Demoras de origen natural: atmosféricos, hidrológicos
- 2 Baja productividad de la mano de obra
- 3 Baja cantidad de mano de obra
- 4 Falta de materiales
- 5 Accidentes laborales
- 6 Error humano en la interpretación de los planos
- 7 Otro, Indique el tipo de retraso

NUMERAL 3. PRECIOS Y COSTOS

3.1. ¿Su proyecto tiene unidades VIS?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 3.2.
- 2 No Pasar a la pregunta 3.3.

3.2. ¿Cuál es el valor promedio en salarios mínimos de una unidad de vivienda de interes social (VIS) en este proyecto?

3.3 ¿Cuál es el valor total presupuestado de cada uno de los subcapítulos constructivos? (pesos)

1. Excavación	
2. Cimentación	
3. Red de desagues	
4. Estructura	
5. Instalaciones hidráulicas y eléctricas	
6. Cubierta	
7. Mampostería	
8. Pañetes	
9. Pisos y enchapes de muros	
10. Carpintería Metálica	
11. Carpintería de Madera	
12. Cielos Rasos	
13. Instalación de Aplique, Cerrajería y Herrajes	
14. Pintura e impermeabilizantes	
15. Remates de obra exteriores	
16. Remates de obra acabados	
17. Aseo	
Total	

OBSERVACIONES AL MÓDULO

3.4. ¿Cuál es el porcentaje de cada uno de los subcapítulos constructivos? (Cálculo automático)

1. Excavación	
2. Cimentación	
3. Red de desagües	
4. Estructura	
5. Instalaciones hidráulicas y eléctricas	
6. Cubierta	
7. Mampostería	
8. Pañetes	
9. Pisos y enchapes de muros	
10. Carpintería Metálica	
11. Carpintería de Madera	
12. Cielos Rasos	
13. Instalación de Aplique, Cerrajería y Herrajes	
14. Pintura e impermeabilizantes	
15. Remates de obra exteriores	
16. Remates de obra acabados	
17. Aseo	
Total	

3.5. ¿Cuál es el porcentaje sobre las ventas de...?

Costos directos	
Costos indirectos (cálculo automático. Sumatoria CI)	
Lote (terreno)	
Gastos notariales y de registro	
Gastos de promoción	
Gastos financieros	
Impuestos y licencias	
Diseño del proyecto	
Derechos de conexión	
Honorarios	
Otros	
Utilidad	
Total	

NUMERAL 4. PRODUCTIVIDAD

4.1. Diligencie la siguiente información para cada una de las fases del proyecto:

Fases del proyecto	Tiempo programado (en meses)	Tiempo total invertido (en meses)	¿Cuánto tiempo adicional (no programado en meses) se ha invertido (Cálculo automático)	¿Cuántas solicitudes de cambio (por inconsistencias o modificaciones necesarias) se realizaron?	¿Cuánto ha sido en porcentaje el sobrecosto (positivo) o el ahorro (negativo) (por inconsistencias, retrasos, modificaciones)?
Conceptualización, prefactibilidad y diseño esquemático					
Anteproyecto y documentación de construcción					
Pre-construcción y compras					
Construcción					
No sabe/No Responde					

4.2 Para los ítems o actividades más representativas de cada capítulo de obra: ¿Cuál ha sido la diferencia porcentual entre las cantidades de obra ejecutadas y las programadas? (positivo= mayores cantidades, negativo=ahorros)

Capítulo de obra	
Preliminares	
Cimentación	
Estructura	
Mampostería y pañetes	
Acabados	
No sabe/No Responde	

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 5. SOSTENIBILIDAD

5.1. ¿Qué tipo de medidas pasivas (diseño) para el ahorro de energía se han incorporado en el proyecto?

- 1 Relación ventana / pared → Si marca esta opción debe pasar a la pregunta 5.2.
- 2 Ventilación natural
- 3 Iluminación natural
- 4 Valor U de vidrio
- 5 Valor U del muro
- 6 Valor U de la cubierta
- 7 Pintura atérmica en cubierta
- 8 Pintura atérmica en pared
- 9 Sombreamiento vertical
- 10 Sombreamiento horizontal
- 11 Techos verdes
- 12 Muros verdes
- 13 Otra ¿cuál? _____
- 14 Ninguna

5.2. Indique la relación ventana / pared que usa el proyecto:

- 1 Hasta 25%
- 2 Entre 26 y 50%
- 3 Entre 51 y 75%
- 4 Entre 76 y 100%

5.3 ¿Qué tipo de medidas activas (aparatos mecánicos y/o eléctricos) para el ahorro de energía se han incorporado en el proyecto?

- 1 Sistemas de iluminación eficiente (LED)
- 2 Controles de iluminación interior (sensores)
- 3 Controles de iluminación exterior (sensores)
- 4 Aire acondicionado eficiente → Si marca esta opción debe pasar a la pregunta 5.4.
- 5 Sub-medición de energía
- 6 Ascensores eficientes
- 7 Escaleras eficientes
- 8 Otra ¿cuál? _____
- 9 Ninguna

5.4. Indique el tipo de aire acondicionado eficiente que usa el proyecto.

- 1 Sistema de agua helada
- 2 Sistema de refrigerante variable
- 3 Sistema de expansión directa. Unidad central de acondicionamiento
- 4 Sistema de expansión directa. Unidades split 1 a 1
- 5 Sistemas de enfriamiento evaporativo
- 6 Sistemas de condensación de agua

5.5. ¿Cuál de las siguientes estrategias de energía alternativa incorpora el proyecto?

- 1 Energía solar fotovoltaica en suelo o techo
- 2 Energía solar fotovoltaica en fachada
- 3 Energía solar térmica
- 4 Climatización geotérmica
- 5 Otra ¿cuál? _____
- 6 Ninguna

5.6. ¿Qué tipo de medidas para el ahorro de agua se han incorporado en el proyecto?

- 1 Lavamanos eficientes
- 2 Orinales eficientes
- 3 Duchas eficientes
- 4 Inodoros eficientes
- 5 Lavaplatos eficientes
- 6 Recolección y reutilización de agua de lluvia
- 7 Recuperación de condensados aire acondicionado
- 8 Tratamiento de aguas residuales y reciclaje de agua
- 9 Jardinería exterior eficiente
- 10 Sub-medición de agua
- 11 Agua caliente solar (Calderas)
- 12 Tanque de filtración de aguas lluvias
- 13 Sistemas urbanos de drenaje sostenible
- 14 Otra ¿cuál? _____
- 15 Ninguna

5.7. ¿Conoce qué tipo de incentivos existen para la incorporación de medidas de sostenibilidad en los proyectos?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 5.8.
- 2 No Pasar a la pregunta 5.9.

OBSERVACIONES AL MÓDULO

MÓDULO 8a2. PROYECTOS DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES

¿Durante el año de referencia tuvo en ejecución o finalizó proyectos de construcción de edificaciones residenciales?

¿Cuántos proyectos de construcción de edificaciones residenciales tuvo en ejecución o finalizo durante el año de referencia?

1 Sí *Continúa* 2 No *Pasa al módulo 9*

NUMERAL 1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Suministre la información solicitada para cada uno de los proyectos o trabajos ejecutados o en proceso del 1 de enero al 31 de diciembre de año de referencia.

Nota: Para los proyectos que se desarrollan por etapas, cada etapa debe ser considerada un proyecto.

1.1. Nombre del proyecto:

1.2. Fecha de inicio de construcción:

1.3. Fecha de finalización de construcción:

Día Mes Año

Día Mes Año

NUMERAL 2. TIPOLOGIA DEL PROYECTO

Suministre la información solicitada por tipología de proyecto

2.1. Indique este proyecto residencial, corresponde a una vivienda tipo (Selección Múltiple):

1 VIP
 2 VIS
 3 No VIS
 4 VIS de Renovación Urbana

2.2. [Selección múltiple] Identifique si este proyecto residencial, corresponde a una construcción de tipo:

1 Apartamentos
 2 Casas

2.3. Ubicación del proyecto:

2.3.1. Departamento:

2.3.2. Municipio:

2.3.3. Seleccione el lugar donde está ubicada la unidad económica:

1 Cabecera Municipal
 2 Centro Poblado
 3 Rural

2.3.3.1. Seleccione el nombre de la localidad o comuna: (si aplica)

2.3.3.2. Seleccione el nombre del centro poblado:

2.3.4. Escriba el nombre del barrio, vereda o corregimiento municipal:

2.3.5. Dirección:

2.4. Estrato socioeconómico del proyecto:

1 1 4 4
 2 2 5 5
 3 3 6 6

2.5. Indique la modalidad en la que ejecuto este proyecto:

1 Contratista principal
 2 Subcontratista

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 2. TIPOLOGIA DEL PROYECTO (continuación)

2.6. Especifique el área total del proyecto residencial:

 Mts 2

2.7. Especifique el área unitaria promedio y las unidades correspondientes a cada tipo de construcción del proyecto en mención:

2.7.1. Apartamentos Mts 2

2.7.2. Unidades

2.7.3. Casas Mts 2

2.7.4. Unidades

2.8. Indique si este proyecto residencial corresponde a:

1 Obra nueva
 2 Ampliación

2.9. Indique la condición de entrega de la obra

1 Obra gris
 2 Acabados

NUMERAL 3. PRODUCCIÓN O EJECUCIÓN

Teniendo en cuenta el avance físico de la obra y acorde con el valor total de la misma, relacione:

3.1. ¿Cuál fue el precio promedio por metro cuadrado de venta (si el proyecto es una construcción propia relacione el costo promedio de construcción del metro cuadrado) del proyecto al 31 de diciembre del año de referencia? (pesos)

\$

3.2. Porcentaje de avance de obra según capítulo constructivo:

Capítulo constructivo	¿Durante el año de referencia el proyecto registró algún avance de obra? (Marque 1 "SI", 2 "NO")	Avance de obra acumulado 01 de enero del año de referencia %	Avance de obra acumulado al 31 de diciembre del año de referencia %	Diferencia (Cálculo automático) %	Coefficientes de incidencia %	Producción (Cálculo automático) (miles de pesos)
Preliminares, excavación y cimentación	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Estructura y cubierta	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Mampostería y pañetes	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Acabados tipo 1	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Acabados tipo 2	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Acabados tipo 3	<input type="radio"/> 1 Sí <input type="radio"/> 2 No					
Total						

NUMERAL 4. REPORTE DE OBRAS

4.1. Fecha de escrituración del proyecto:

Día	Mes	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.2. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en alguno de los capítulos constructivos?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 4.2.1.
- 2 No Pasar a la pregunta 5.1.

4.2.1. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de preliminares?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 4.2.2.

Preliminares

- 1 Demoras en la limpieza, preparación del terreno
- 2 Demoras en las instalaciones provisionales
- 3 Demoras en las aprobaciones de los diferentes permisos
- 4 Disponibilidades de conexión de servicios
- 5 Retrasos en la expedición licencias
- 6 No cumplir el tope inicial de preventa
- 7 Retrasos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 8 Otro, Indique el tipo de retraso

4.2.2. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de cimentación?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 4.2.3.

Cimentación

- 1 Demoras de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 2 Retrasos en los procesos de curado del concreto
- 3 Insuficiencia de maquinaria automática
- 4 Insuficiencia de maquinaria mecánica
- 5 Excesiva tercerización para recibo de obras
- 6 Incumplimiento de Subcontratos
- 7 Baja Productividad de la mano de obra
- 8 Accidentes laborales
- 9 Error humano en la interpretación de los planos
- 10 Otro, Indique el tipo de retraso

4.2.3. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de estructura?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 4.2.4.

Estructura

- 1 Retrasos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos
- 2 No dé la resistencia correcta en psi (medida de libras por pulgada)
- 3 Insuficiencia de maquinaria automática
- 4 Insuficiencia de maquinaria mecánica
- 5 Excesiva tercerización para recibo de obras
- 6 Incumplimiento de Subcontratos
- 7 Baja productividad de la mano de obra
- 8 Accidentes laborales
- 9 Retrasos en el fundido del concreto
- 10 Error humano en la interpretación de los planos
- 11 Otro, Indique el tipo de retraso

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 4. REPORTE DE OBRAS (continuación)

4.2.4. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de mampostería y pañetes?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 4.2.5.

Mampostería y pañetes

- 1 Baja calidad de los materiales
- 2 Baja productividad de la mano de obra
- 3 Baja cantidad de mano de obra
- 4 Falta de materiales
- 5 Accidentes laborales
- 6 Error humano en la interpretación de los planos
- 7 Otro, Indique el tipo de retraso

4.2.5. ¿La obra ha presentado retrasos en los cronogramas de obra de construcción en la etapa de acabados?

- 1 Sí Continuar
- 2 No Pasar a la pregunta 5.1.

Acabados

- 1 Demoras de origen natural: atmosféricos, hidrológicos
- 2 Baja productividad de la mano de obra
- 3 Baja cantidad de mano de obra
- 4 Falta de materiales
- 5 Accidentes laborales
- 6 Error humano en la interpretación de los planos
- 7 Otro, Indique el tipo de retraso

NUMERAL 5. PRECIOS Y COSTOS

5.1. ¿Cuál es el valor promedio en salarios mínimos de una unidad de vivienda de interés social (VIS) en este proyecto?

5.2. ¿Cuál es el valor total presupuestado de cada uno de los subcapítulos constructivos?/(pesos)

1. Excavación	
2. Cimentación	
3. Red de desagues	
4. Estructura	
5. Instalaciones hidráulicas y eléctricas	
6. Cubierta	
7. Mampostería	
8. Pañetes	
9. Pisos y enchapes de muros	
10. Carpintería Metálica	
11. Carpintería de Madera	
12. Cielos Rasos	
13. Instalación de Aplique, Cerrajería y Herrerías	
14. Pintura e impermeabilizantes	
15. Remates de obra exteriores	
16. Remates de obra acabados	
17. Aseo	
Total	

5.3. ¿Cuál es el porcentaje de cada uno de los subcapítulos constructivos?/(cálculo automático)

1. Excavación	
2. Cimentación	
3. Red de desagues	
4. Estructura	
5. Instalaciones hidráulicas y eléctricas	
6. Cubierta	
7. Mampostería	
8. Pañetes	
9. Pisos y enchapes de muros	
10. Carpintería Metálica	

11. Carpintería de Madera	
12. Cielos Rasos	
13. Instalación de Aplique, Cerrajería y Herrerías	
14. Pintura e impermeabilizantes	
15. Remates de obra exteriores	
16. Remates de obra acabados	
17. Aseo	
Total	

5.4. ¿Cuál es el porcentaje sobre las ventas de...?

Costos directos	
Costos indirectos (cálculo automático. Sumatoria CI)	
Lote (terreno)	
Gastos notariales y de registro	
Gastos de promoción	
Gastos financieros	
Impuestos y licencias	
Diseño del proyecto	
Derechos de conexión	
Honorarios	
Otros	
Utilidad	
Total	

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 6. PRODUCTIVIDAD

6.1. Diligencie la siguiente información para cada una de las fases del proyecto:

Fases del proyecto	Tiempo programado (en meses)	Tiempo total invertido (en meses)	“¿Cuánto tiempo adicional (no programado en meses) se ha invertido (Cálculo automático)”	¿Cuántas solicitudes de cambio (por inconsistencias o modificaciones necesarias) se realizaron?	¿Cuánto ha sido en porcentaje el sobrecosto (positivo) o el ahorro (negativo) (por inconsistencias, retrasos, modificaciones)?
Conceptualización, prefactibilidad y diseño esquemático					
Anteproyecto y documentación de construcción					
Pre-construcción y compras					
Construcción					
No sabe/No Responde					

6.2. Para los ítems o actividades más representativas de cada capítulo de obra: ¿Cuál ha sido la diferencia porcentual entre las cantidades de obra ejecutadas y las programadas? (positivo= mayores cantidades, negativo=ahorros).

Capítulo de obra	
Preliminares	
Cimentación	
Estructura	
Mampostería y pañetes	
Acabados	
No sabe/No Responde	

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 7. SOSTENIBILIDAD

7.1. ¿Qué tipo de medidas pasivas (diseño) para el ahorro de energía se han incorporado en proyecto?

- 1 Relación ventana / pared → Si marca esta opción debe pasar a la pregunta 7.2.
- 2 Ventilación natural
- 3 Iluminación natural
- 4 Valor U de vidrio
- 5 Valor U del muro
- 6 Valor U de la cubierta
- 7 Pintura atérmica en cubierta
- 8 Pintura atérmica en pared
- 9 Sombreamiento vertical

- 10 Sombreamiento horizontal
- 11 Techos verdes
- 12 Muros verdes
- 13 Otra ¿cuál? _____
- 14 Ninguna

7.2. Indique la relación ventana / pared que usa el proyecto:

- 1 Hasta 25%
- 2 Entre 26 y 50%
- 3 Entre 51 y 75%
- 4 Entre 76 y 100%

7.3. ¿Qué tipo de medidas activas (aparatos mecánicos y/o eléctricos) para el ahorro de energía se han incorporado en el proyecto?

- 1 Sistemas de iluminación eficiente (LED)
- 2 Controles de iluminación interior (sensores)
- 3 Controles de iluminación exterior (sensores)
- 4 Aire acondicionado eficiente → Si marca esta opción debe pasar a la pregunta 7.4.
- 5 Sub-medición de energía
- 6 Ascensores eficientes
- 7 Escaleras eficientes
- 8 Otra ¿cuál? _____
- 9 Ninguna

NUMERAL 7. SOSTENIBILIDAD (continuación)

7.4. Indique el tipo de aire acondicionado eficiente que usa el proyecto:

- 1 Sistema de agua helada
- 2 Sistema de refrigerante variable
- 3 Sistema de expansión directa. Unidad central de acondicionamiento
- 4 Sistema de expansión directa. Unidades split 1 a 1
- 5 Sistemas de enfriamiento evaporativo
- 6 Sistemas de condensación de agua

7.5. ¿Cuál de las siguientes estrategias de energía alternativa incorpora el proyecto?

- 1 Energía solar fotovoltaica en suelo o techo
- 2 Energía solar fotovoltaica en fachada
- 3 Energía solar térmica
- 4 Climatización geotérmica
- 5 Otra ¿cuál? _____
- 6 Ninguna

7.6. ¿Qué tipo de medidas para el ahorro de agua se han incorporado en el proyecto?

- 1 Lavamanos eficientes
- 2 Orinales eficientes
- 3 Duchas eficientes
- 4 Inodoros eficientes
- 5 Lavaplatos eficientes
- 6 Recolección y reutilización de agua de lluvia
- 7 Recuperación de condensados aire acondicionado
- 8 Tratamiento de aguas residuales y reciclaje de agua
- 9 Jardinería exterior eficiente
- 10 Sub-medición de agua
- 11 Agua caliente solar (Calderas)
- 12 Tanque de filtración de aguas lluvias
- 13 Sistemas urbanos de drenaje sostenible
- 14 Otra ¿cuál? _____
- 15 Ninguna

7.7. ¿Conoce qué tipo de incentivos existen para la incorporación de medidas de sostenibilidad en los proyectos?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 7.8.
- 2 No Pasar a la pregunta 7.9.

7.8. Elija el incentivo al que aplicó el proyecto:

- 1 Ley 1715 de 2014
- 2 Estatuto tributario
- 3 Tasa preferencial bancaria
- 4 Incentivo definido por el ente territorial
- 5 Resolución 572 de 2019 - MVCT / FINDETER
- 6 Otro ¿cuál? _____
- 7 Ninguno

7.9. ¿El proyecto se encuentra actualmente en proceso de certificación con alguno(s) de los siguientes sellos ambientales o de sostenibilidad?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 7.10.
- 2 No Pasar a la pregunta 7.11.

7.10. Elija el sello ambiental o de sostenibilidad en proceso de certificación del proyecto: /

- 1 SAC
- 2 Referencial CASA
- 3 LEED
- 4 HQE
- 5 EDGE
- 6 Otro ¿cuál? _____

7.11. ¿Qué tipo de materiales en la fachada usa el proyecto?

- 1 Ladrillo 6 Piedra
 - 2 Bloque 7 Metal
 - 3 Concreto 8 Cerámica
 - 4 Madera 9 Otro ¿cuál? _____
 - 5 Vidrio
- Si marca esta opción debe pasar a la pregunta 10.12.

7.12. Indique el tipo de ladrillo usado en el proyecto:

- 1 Ladrillo común (con o sin yeso interno o externo)
- 2 Ladrillo portante (bloque core o ladrillo hueco Santafé)
- 3 Ladrillo No. 4 o 5 (ladrillo honeycomb)

7.13. ¿Cuál es la potencia instalada del proyecto (kw)?

7.14. Indique como se distribuyen los pisos de la edificación:

- 1 Número de pisos arriba del suelo
- 2 Número de pisos debajo del suelo

7.15. ¿Cuál es la ocupación estimada por unidad residencial?

- 1 1
- 2 2
- 3 3
- 4 4
- 5 5
- 6 6
- 7 Mas de 6

OBSERVACIONES AL MÓDULO

NUMERAL 2. USO DE BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) (continuación)

Sí 1

2.1.5. ¿Cuáles equipos de trabajo se ha capacitado en la metodología?

- 1 Equipo de Diseño
- 2 Equipo de Coordinación
- 3 Equipo de Presupuesto
- 4 Equipo de Construcción
- 5 Todos
- 6 Otro ¿Cuál? _____

Sí 1 No 2

2.2. ¿Qué factores cree que influye en la masificación de la metodología BIM? (pregunta transversal, para si y no)

- 1 Disponibilidad de fuerza laboral capacitada en BIM
- 2 Mayor uso de BIM por parte de diferentes especialidades
- 3 Establecimiento de normas Nacionales
- 4 Menor costo en el software
- 5 Exigencia en proyectos públicos
- Otros ¿Cuál?

MÓDULO 10. CONTRATACIÓN ESPECIALIZADA

1.1. Indique si en la ejecución de proyectos en el año de referencia, realizó contrataciones con otras empresas para el desarrollo de una o varias actividades especializadas de construcción?

- 1 Sí Pasar a la pregunta 1.2.
- 2 No Fin.

1.2. Indique en pesos, el valor pagado a empresas especializadas en la ejecución de proyectos durante el año de referencia.

\$ Pasar a la pregunta 1.3.

1.3. Distribuya porcentualmente el valor pagado a contratistas especializados, en la ejecución de las siguientes actividades:

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
DEMOLICIÓN	DEMOLICIÓN	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	COMISION TOPOGRAFICA	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	COMPACTACION DE TERRENO	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	EXCAVACION MANUAL	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	EXCAVACION MECANICA	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	SERVICIO DE EXPLOSIVOS	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	PRELIMINARES, DESMONTE Y RETIROS	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELECTRICAS	

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SISTEMA DE SEGURIDAD	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	REDES DE ALTA, MEDIA Y BAJA TENSIÓN	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	INSTALACIONES HIDRAULICAS	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	INSTALACIONES REDES DE GAS	

MÓDULO 10. CONTRATACIÓN ESPECIALIZADA (continuación)

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	SISTEMA DE RIEGO	
INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	SISTEMAS DE VENTILACION	
OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS	EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA OBRA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ACABADOS	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ARBORIZACION Y ZONAS VERDES	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ASEO Y LIMPIEZA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	AVISOS DE SEÑALIZACION	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	CARPINTERIA MADERA	

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	CARPINTERIA METALICA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	CUBIERTAS	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	DOTACIONES	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ESTRUCTURA METALICA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	IMPERMEABILIZACION	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	MANTENIMIENTOS	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	NOMENCLATURA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	OBRAS EXTERIORES	

MÓDULO 10. CONTRATACIÓN ESPECIALIZADA (continuación)

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	PISOS Y ENCHAPES	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	SOLDADURA	
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	MOBILIARIO URBANO	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ENROCADOS	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ENSAYOS DE LABORATORIO	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	FACHADAS	

Actividad CIU	Empresas especializadas en	Porcentaje de valor pagado
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	MAMPOSTERIA	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	PAÑETES	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	PINTURA	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	PAVIMENTOS ASFALTICOS Y CONCRETO	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	EQUIPOS MENORES Y MAQUINARIA	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	CIMENTACION, PILOTES Y MUROS PANTALLA	
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	ACERO PRE Y POSTENSADO	
Total		100%

OBSERVACIONES AL MÓDULO

MÓDULO 10. CONTRATACIÓN ESPECIALIZADA (continuación)

1.4. Indique el número de empresas especializadas que contrató para la ejecución de proyectos:

Pasar a la pregunta 1.5.

Dependiendo del número diligenciado, se deben habilitar los campos de NIT y Razón Social en la pregunta 1.5

1.5. Relacione a continuación la razón social y el NIT sin dígito de verificación de las empresas especializadas que contrató en la ejecución de proyectos durante el año de referencia:

	Razón Social	NIT
Empresa 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Empresa 10	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OBSERVACIONES AL MÓDULO



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



@DANEColombia

Diseño, diagramación e impresión
Dirección de Difusión y Cultura Estadística (DICE)
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)